

## Průzkum: ceny bytů stále klesají

4.3.2009 - 9:34

Praha, Brno/ Jenom za poslední měsíc se prodejní cena panelových i cihlových bytů (nových i starých) v České republice plošně snížila o 0,3 procenta. Od loňského podzimu tak byty ztratily na ceně přes šest procent, což představuje téměř 142 tisíc korun. Vyplývá to z aktuální statistiky celostátních internetových serverů [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) a [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz), kterou má Deník exkluzivně k dispozici.

### Největší propad? Byty 3+1

Největší sešup zažily byty 3+1, jejichž cena se od září propadla o více než osm procent.

Naopak od začátku roku roste poptávka po malých, maximálně jedno až dvě procenta. dvoupokojových bytech, kde se cena zvedla o „Nejhorší situace panuje zatím v Praze. Jak rychle rostly v posledních letech ceny bytů v této metropoli, tak rychle nyní klesají. Všechny městské části vykázaly za poslední měsíc propad průměrných cen bytů,“ informoval Deník Michal Pich ze realitního serveru [www.realitycechy.cz](http://www.realitycechy.cz).

Například hodnota bytů v luxusní oblasti Prahy 1 se za poslední měsíc propadla téměř o třináct procent. Tak velký pokles realitní makléři hlásí pouze u bytů v Hradci Králové.

„Bydlení v Hradci bylo v minulých letech na podobném vzestupu stejně jako v Praze. I zde očekáváme v následujících měsících spíše zpomalení poklesu cen s následnou stabilizací,“ dodal Pich. Další velká města jako České Budějovice, Plzeň, Benešov, Pardubice či Most v posledním měsíci nijak zvlášť neztratila. Stejně tak stagnují i ceny na Moravě.

Jen o necelé procento ztratily na hodnotě byty v Brně, Olomouci či Prostějově. Výrazněji za poslední měsíce ztratila jen Ostrava, kde se ceny snížily o republikový průměr, tedy zhruba o šest procent.

„Průměrné ceny bytů v Ostravě se v posledních letech zvedaly zejména díky novým pracovním příležitostem vázaný velmi často na automobilový průmysl. Ten je ale v nejisté pozici, a proto se mohl právě tento stav podepsat pod pokles průměrných cen bytů,“ uvedl Pich. (jak)